

## СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПАРАНГОН» (Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00981 предоставленная Банком России 14 ноября 2015г.) Сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Парангон-инвест» (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» марта 2015 года за № 2954).

ООО «УК «ПАРАНГОН» сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Парангон-инвест» в связи с внесением изменений и дополнений в Правила доверительного управления, относящихся к компетенции общего собрания владельцев инвестиционных паев.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Парангон-инвест» (далее – Фонд);

Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПАРАНГОН» (далее – Управляющая компания);

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария: Общество с ограниченной ответственностью «Южная фондовая компания» (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00114 от 03.12.2014г.);

Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПАРАНГОН»;

Форма проведения общего собрания: заочное голосование;

Дата проведения общего собрания: 19 января 2017г.;

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 18 января 2017г.;

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования: 299053, Россия, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 33-А/3-1;

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 28 декабря 2016г.;

Повестка дня общего собрания:

- Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Парангон-инвест», связанных с изменением категории Фонда;
- Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Парангон-инвест», связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда;
- Утверждение изменений связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, выплачиваемых за счет имущества Фонда;

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться: Информация (материалы) к Общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения, ежедневно с 09.00 до 18.00 (по местному времени), за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по адресу: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 33-А/3-1



Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания, каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, направляются заказным письмом или вручаются под роспись бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом.

Управляющая компания обязана по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии информации (материалов), предусмотренных правилами доверительного управления Фондом, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда: Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда, имеют право требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Директор ООО «УК «ПАРАНГОН»



Д.В. Соломонов